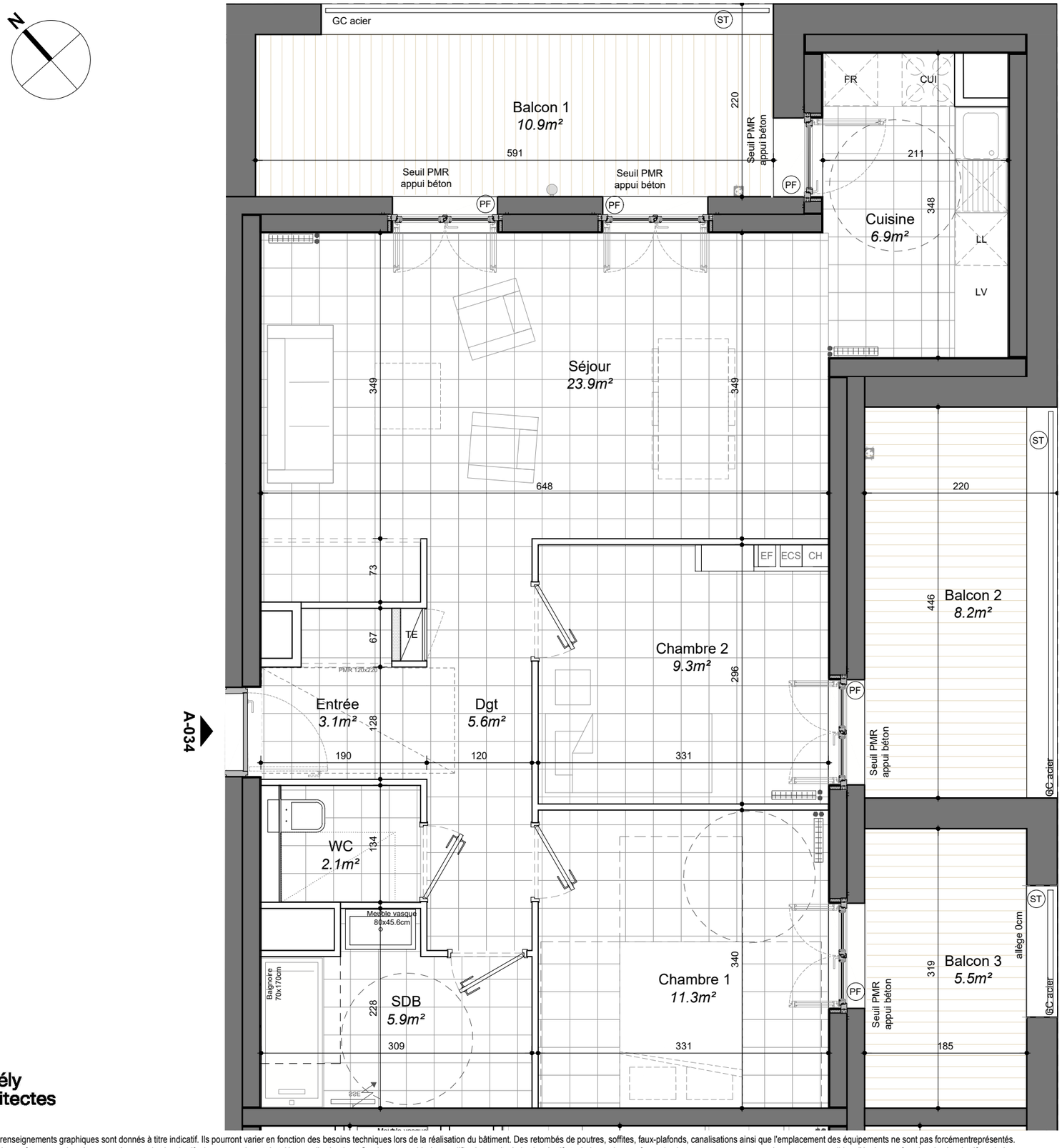
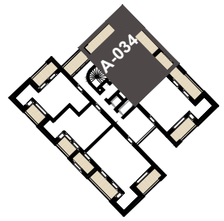


TRIANA



Place Joséphine
MARSEILLE - 13015



Appartement de 3 pièces
A-034 au 3ème Etage

Surfaces habitables

Séjour	23.9 m²
Cuisine	6.9 m²
Chambre 1	11.3 m²
Chambre 2	9.3 m²
SDB	5.9 m²
WC	2.1 m²
Entrée	3.1 m²
Dégagt	5.6 m²
Surface totale habitable	**68.1 m²**

Surfaces extérieures

Balcon 1	10.9 m²
Balcon 2	8.2 m²
Balcon 3	5.5 m²
Surface totale extérieure	**24.6 m²**

LEGENDE

FE	Fenêtre	TE	Tableau électrique
PF	Porte fenêtre	GC	Garde-corps
PL	Placard	ST	Store
		BSO	Brise-soleil orientable

EMPLACEMENT DES ELEMENTS DE CUISINE (non fournis)

LL	Lave linge	CUI	Bloc cuisson
LV	Lave vaisselle	RF	Réfrigérateur

Faux-plafond soffite

Echelle 0 0,5 1 m | Date : 15.09.2026 | Indice : 0

Vergély Architectes

NOTA : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment. Des retombés de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcémentreprésentés.
Les cotes et les surfaces sont données sous réserves des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Les surfaces des logements, annexes comprises, sont succeptibles d'évoluer en fonction des impératifs techniques.
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis

Villenova GROUPE CETIC